

COMUNE DI

FRANCAVILLA DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523

email: info@comune.francavilladisi Sicilia.me.it

posta certificata: pec@pec.comune.francavilladisi Sicilia.me.it



Ordinanza Sindacale n. 25 del 26.07.2017

ORDINANZA SINDACALE

Oggetto: Provvedimenti di carattere contigibili ed urgenti utili e necessari per la messa in sicurezza della pubblica e privata incolumità in un tratto di Via Asiago del nostro Comune.

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo effettuato dall'Area Tecnica in data 25/07/2017, prot. n. 9020 del 26/07/2017, nel quale si evince il pericolo imminente di caduta calcinacci e crollo di immobili siti nella via Asiago del nostro Comune;

Rilevato:

- che da detto sopralluogo risulta un pericolo per la pubblica e privata incolumità, generato dalla caduta di materiale dai cornicioni delle coperture dei fabbricati, dalle murature perimetrali degli immobili ed anche il probabile crollo della superfetazione che insiste sul balcone dell'immobile in catasto al foglio 44 particella 321 sub 1-2;
- che gli immobili si trovano nelle immediate adiacenze della via pubblica utilizzata al traffico soprattutto pedonale e pertanto l'eventuale caduta di materiale dagli stessi potrebbe comportare gravissime conseguenze tali da far ritenere una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito;
- che detti fabbricati risultano disabitati e totalmente abbandonati, così come la quasi totalità degli altri fabbricati insistenti nella suddetta via;
- che, stante il numero di immobili, la frammentazione proprietaria degli stessi, i proprietari risultanti dalle visure catastali, sono da rintracciare secondo le generalità risultanti dalle visure, con eventuali intestatari deceduti e quindi da identificare gli eredi, nonché gli accertamenti da effettuare presso la conservatoria dei registri immobiliari, operazioni tutte che comportano ulteriori tempi per accertamenti e verifiche al fine di emettere dei provvedimenti nei loro confronti e che pertanto vi è l'immediata necessità di provvedere con urgenza, per cui occorre urgentemente disporre:
 - la chiusura della via Asiago dal numero civico 26 fino all'altezza del numero civico 60 e quindi il divieto immediato di transito veicolare e pedonale;
 - il transennamento delle aree pubbliche interessate delle parti pericolanti apponendo apposita segnaletica a tutela dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto che l'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco quale Ufficiale di Governo adotta con atto motivato provvedimenti anche contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; i provvedimenti di cui al presente comma sono comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

CONSIDERATO PERTANTO:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che in particolare necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare l'immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato ricorrendo alla via ordinaria;
- che sussistono i presupposti per derogare al contenuto del diritto di proprietà (art. 832 c.c.) essendo necessari effettuare interventi a tutela della sicurezza e della pubblica incolumità;

Visti:

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze e ai poteri del sindaco quale Ufficiale di Governo;
- il D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 nuovo codice della strada, ed il suo regolamento di attuazione ed esecuzione;
- l'art. 163 del D. L.vo n. 50/2016 e s. m. e i. "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

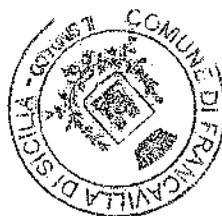
ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, nelle more di adottare ulteriori provvedimenti nei confronti di proprietari degli immobili pericolanti:

- la chiusura della via pubblica di via Asiago dal numero civico 26 fino all'altezza del numero civico 60 il divieto immediato del transito veicolare e pedonale nel tratto interessato;
- il transennamento delle aree interessate alla caduta dei materiali apponendo anche apposita segnaletica a tutela della pubblica e privata incolumità;
- di confermare nelle more dell'adozione dei provvedimenti definitivi, l'assoluto divieto del transito veicolare e pedonale nei tratti di strada interessati ed evidenziati nella planimetria allegata al verbale dell'Area Tecnica prot. n. 9020 del 26/07/2017, salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi urgenti per la caduta dei materiali pericolanti, anche a mezzo di esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. L.vo n. 50/2016 e s. m. e i.;
- di stabilire che le misure di cui al presente provvedimento siano immediatamente efficaci fatto salvo il potere di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi della presente ordinanza per effetto dell'insorgenza di situazioni determinanti differenti valutazioni degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- di demandare ai Responsabile dell'Area Amministrativa, dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria di porre in essere tutti gli atti necessari ad eseguire la suddetta ordinanza e farla rispettare;

DISPONE

- La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale;
- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Amministrativa, al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Finanziaria;
- la trasmissione del presente provvedimento al Signor Prefetto.



Il Sindaco
(dott. Vincenzo Pulizzi)

Vincenzo Pulizzi